



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณูปโภค จ.กาฬ

ครั้งที่ 50 / 2566

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 39 ครั้งที่ 13 / 2566 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 มีมติให้กำหนดเงินรายได้รายเดือนคงเหลือ สำหรับสมาชิกในการยื่นเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก โดยถือใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

สร้าง/ซื้อ (ใหม่) เคหะสงเคราะห์	ถ่ายโอนจากสถาบันการเงิน
1. วงเงินกู้ได้ไม่เกิน 3,000,000.- บาท	1. วงเงินกู้ได้ไม่เกิน 3,000,000.- บาท
2. งวดชำระไม่เกิน 360 งวด หรืออายุผู้กู้ไม่เกิน 75 ปี สุดแต่เงื่อนไขใดจะถึงก่อน	2. งวดชำระไม่เกิน 360 งวด หรืออายุผู้กู้ไม่เกิน 75 ปี สุดแต่เงื่อนไขใดจะถึงก่อน
3. เงินรายได้รายเดือนคงเหลือ 30 %	3. เงินรายได้รายเดือนคงเหลือ 30 %
4. ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาบ้านที่ซื้อ แต่ไม่เกินข้อ 1.	4. เท่ากับจำนวนรายเดือนคงเหลือ แต่ไม่เกินข้อ 1.
5. ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาบ้านที่ ดำเนินการสร้าง 5.1 ไม่เกินวงเงินข้อ 1. 5.2 จ่ายเงินเป็นงวด 3 - 5 งวด 5.3 ประเมินโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 5.4 ที่ดินเป็นชื่อผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วมกับคู่สมรส	5. กู้เพิ่ม 5.1 ไม่เกินวงเงินข้อ 1. 5.2 กรณีรวมหนี้สหกรณ์ฯ หรือปรับปรุงบ้านพักเท่านั้น 5.3 ร้อยละ 80 ของราคาประเมิน 5.4 ประเมินโดยสำนักงานที่ดิน หรือบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาต
6. อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เป็นเวลา 3 ปี หลังจากนั้นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เงินกู้สามัญของสหกรณ์ฯ ลบริ้อยละ 1.5 ต่อปี กรณีชำระเพื่อปิดบัญชีก่อนครบกำหนด 3 ปี ผู้กู้ต้องเสียค่าปรับร้อยละ 1 ของยอดกู้เต็มจำนวน	6. อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญของ สหกรณ์ฯ ลบริ้อยละ 1.5 ต่อปี
7. ทำประกันอัคคีภัยทุกปี	7. ทำประกันอัคคีภัยทุกปี
8. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบเต็มจำนวน	8. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบเต็มจำนวน
9. ไม่ได้รับสิทธิรับเงินเฉลี่ยคืนรายปี	9. ไม่ได้รับสิทธิรับเงินเฉลี่ยคืนรายปี

จึงขอยกเลิกประกาศใดๆ ของสหกรณ์ฯ ที่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้ และให้ใช้ประกาศนี้แทน

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

(นายสุพัฒน์ ปัญจบุญ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณูปโภค จ.กาฬ